



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Девелоперская компания "Пионер»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д. 3
a.churpita@pioneer.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31140

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2016 г.

№ 77-188000-007732-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.

1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, СВАО, Лазоревый пр. вл. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0014011:13808,
77:02:0014011:13809, 77:02:0014011:13812, 77:02:0014011:14287, 77:02:0014011:14278;
77:02:0014011:14280; 77:02:0014011:14285; 77:02:0014011:13842

строительный адрес: г. Москва СВАО, Свиблово, Лазоревый проезд, вл. 3, корп. 1,
г. Москва СВАО, Свиблово, Лазоревый проезд, вл. 3, корп. 2,
г. Москва СВАО, Свиблово, Лазоревый проезд, вл. 3, корп. 3,
г. Москва СВАО, Свиблово, Лазоревый проезд, вл. 3, корп. 4,
г. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корп. 2,

г. Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый проезд.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77188000-010710, дата выдачи «12» марта 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	344005,00	344005,00
в том числе надземной части	куб.м.	258270,00	258270,00
Общая площадь	кв.м.	76028,30	76028,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	8160,00	8160,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	7601,25	7601,25
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38280,21	38280,21
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12461,03	12461,03
Количество этажей	шт.	18-21-27	18-21-27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1-1-6	1-1-6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	683/39825,30	683/39825,30

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-007732-2016

в т.ч. 1-комнатные	шт.	279/11096,60	279/11096,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт/кв.м.	246/15231,4	246/15231,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт/кв.м.	107/8251,19	107/8251,19
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт/кв.м.	28/2869,80	28/2869,80
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт/кв.м.	23/2576,30	23/2576,30
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39825,30	39825,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализационная сеть для СС без кабеля	п.м.	814,25	870,00
ж/б колодез ККС-3	шт.	17	21
Сети водостока, в том числе:	п.м.	1058,00	1058,00
тр. Д100	п.м.	114,50	114,50
тр. Д150	п.м.	126,10	126,10
тр. Д200	п.м.	65,60	65,60
тр. Д400	п.м.	209,5	209,5
тр. Д600	п.м.	285,0	285,0
тр. Д800	п.м.	256,8	256,8
Колодцы	шт.	45	45
Колодки сливные (решетки)	шт.	10	10
Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	кв.м.	148,0	148,0
Сети канализации, в том числе:	п.м.	600,2	684,0
тр. Д100	п.м.	359,8	123,9
тр. Д150	п.м.	115,25	90,1
тр. Д200	п.м.	5,7	115,6
тр. Д300	п.м.	31,60	354,0
Колодцы	шт.	31	31
Канализационный коллектор	м	205	205
Сети водопровода, в том числе	м	131,25	147,0
Трубы чугун ВЧШГ Д300	п.м.	78,70	85,25
Трубы чугун в футляре ВЧШГ 2Д600	п.м.	39,55	45,55
Трубы чугун ВЧШГ Д250	шт.	13,25	16,2
Питающие кабели линии 20кВ (от ПС Марфино до РТП)	м	6710	7914
2ПКЛ-20кВ-АПвПнг(А)-LS3 (1x500/70)-20 в коллекторе ГУП "Москоллектор"	м	2670	2670
2ПКЛ-20кВ-АПвПу2г 3(1x500/70)-20 в земле	м	4040	5244
Распределительные кабельные линии 20кВ (от РТП до ТП 1,2,3); 2РКЛ-20кВ-АПвПуг 3(1x150/50)-20	м	567	1019

Кабельные линии 0,4 кВ "Медкнига" (от ТП2 до ВРУ-0,4 кВ "Медкнига"); 6КЛ-0,4 кВ-АПвБШп 4х150	м	107	174
Здание (РП 20/0,4 кВ)	шт./кв.м.	1/45	1/40,6
ТП 1-1 (встроенная корпус №1)	шт./кв.м.	1/36,04	1/36,04
ТП 1-2 (встроенная в корпус №2)	шт./кв.м.	1/39,43	1/39,43
ТП 1-3 (встроенная корпус №3)	шт./кв.м.	1/39,73	1/39,73
Кабель марки ВБШВ 4х16мм ²	м	1550	1323
Опора освещения	шт.	44	44
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,8	79,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты типа Rockwool марки «Венти Баттс Д» плотностью $\gamma=90$	минераловатные плиты типа Rockwool марки «Венти Баттс Д» плотностью $\gamma=90$

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-007732-2016

		кг/м ³ , с λ _г =0,04 Вт/(м ² °С) в соответствии с ТС №3644-12, толщиной 170 мм	соответствии с ТС №3644-12, толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов	-	блоки оконные в ПВХ переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием внутреннего стекла	блоки оконные в ПВХ переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием внутреннего стекла
Квартирные теплосчетчик с выходом M-bus "КАРАТ-Компакт МБ" Ру-1,6Мпа, Qп- 0,6м3/ч	шт.	683	683
Счетчик холодной воды "Водоприбор" СХи-15 Qном=1,5 м3/ч	шт.	1010	1010
Счетчик горячей воды "Водоприбор" СГи- 15 Qном=1,5 м3/ч	шт.	1010	1010

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 15.12.2016 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013;
от 15.12.2016 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013 ;
от 15.12.2016 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013;
от 15.12.2016 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013;
от 15.12.2016 Марцинкус Владимир Антанас № 08-13-94 от 02.08.2013;
16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;
от 16.12.2016, Папченко Павел Валентинович №77-11-249 от 03.03.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2016 г.
М.П.